



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

| | | |
|-------------------------|--|-----------------------|
| ಸಂಪುಟ ೧೫೮ Volume 158 | ಮೈಸೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೨೦, ಜೂನ್, ೨೦೨೩(ಜ್ಯೇಷ್ಠ, ೩೦, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) MYSURU, TUESDAY, 20, JUNE, 2023(JYESHTHA, 30, SHAKAVARSHA, 1945) | ಸಂಚಿಕೆ ೩೭ Issue 37 |
|-------------------------|--|-----------------------|

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ

ಜಿಲ್ಲಾ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ದ.ಕ., ಮಂಗಳೂರು - 575001

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ



Deputy Commissioner &

District Magistrate's Office,

Dakshina Kannada District,

Mangaluru – 575 001

ಸಂಖ್ಯೆ: ಗಭೋಇ/ಉನಿಮಂ/ಕ್ರಷರ್/ಅಧಿಸೂಚನೆ/2023-24/

ದಿನಾಂಕ: 30-05-2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ವಿಷಯ: ಕ್ರಷರ್ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯವೆಂದು ಘೋಷಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲ್ಲು ಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ಲೈಸೆನ್ಸಿಂಗ್ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ದಿನಾಂಕ 31-01-2023.

ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ (ಕ್ರಷರ್ ಗಳ) ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಧಿನಿಯಮ 2011 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿನಿಯಮ 2013 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲು ನುರಿಯುವ ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2020 ರ 6 ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಕಂದಾಯ, ಅರಣ್ಯ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವರದಿ ಹಾಗೂ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ವಯ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲು ಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ (ಕ್ರಷರ್ ಗಳ) ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ 2013 ರ ಪ್ರಕರಣ 6(3) ರಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯವೆಂದು

(೬೦೪)

ಘೋಷಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅರ್ಜಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯವೆಂದು ಘೋಷಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

| ಕ್ರ.ಸಂ. | ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು | ತಾಲ್ಲೂಕು | ಗ್ರಾಮ | ಸ.ನಂ. | ಜಮೀನಿನ ವರ್ಗ | ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ) |
|---------|---------------------|-----------|----------|-------------------|-------------|------------------------|
| 1 | ಹೆಚ್.ಬಿ. ಗ್ರಾನೈಟ್ಸ್ | ಬೆಳ್ತಂಗಡಿ | ಧರ್ಮಸ್ಥಳ | 50/ಪಿ2, 53/ಪಿ2 | ಸರ್ಕಾರಿ | 1.00 |

ಸಹಿ/-

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅಧೀಕ್ಷಕರು
ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲ್ಲು ಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ
ಲೈಸೆನ್ಸಿಂಗ್ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಗಳೂರು

PR-108

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹಾಗೂ
ಜಿಲ್ಲಾ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಡಿಕೇರಿ-571201



ಕಛೇರಿ: 08272-225500
ನಿವಾಸ: 08272-225700
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 08272-225900

ಈ-ಮೇಲ್ : dckodagu@mail.kar.nic.in

ವೆಬ್ ಸೈಟ್ : <http://www.kodagu.nic.in>

ಸಂಖ್ಯೆ/ಚುನಾ/ಗ್ರಾ.ಪಂ./33/2022-23

ದಿನಾಂಕ:14-06-2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1993ರ ಪ್ರಕರಣ 44ರ ಉಪ ಪ್ರಕರಣ 2ರ ಮೇರೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಡಾ. ಬಿ.ಸಿ. ಸತೀಶ, ಐ.ಎ.ಎಸ್., ಆದ ನಾನು ರಾಜ್ಯ ಚುನಾವಣಾ ಆಯೋಗದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ/ರಾಚುಆ/53/ಇಜಿಪಿ/2022 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:25-05-2023ರ ಮೇರೆಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮತ್ತು ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನು ಚುನಾಯಿಸಲು ಮೀಸಲಾತಿಗಳನ್ನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದ ಪ್ರಕಾರ ಮಡಿಕೇರಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 26 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮತ್ತು ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಸ್ಥಾನಗಳ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಹೆಸರು | ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಸ್ಥಾನ | ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ ಸ್ಥಾನ |
|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| 1 | ಗಾಳಿಬೀಡು | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 2 | ಮಕ್ಕಂದೂರು | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ |

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಹೆಸರು | ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಸ್ಥಾನ | ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ ಸ್ಥಾನ |
|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 3 | ಕಳಕೇರಿ ನಿಡುಗಣೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ |
| 4 | ಕಡಗದಾಳು | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 5 | ಮರಗೋಡು | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 6 | ಹೊಸೇರಿ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 7 | ಕಾಂತೂರು ಮೂರ್ನಾಡು | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ |
| 8 | ಹೊದ್ದೂರು | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 9 | ಹಾಕತ್ತೂರು | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮಹಿಳೆ |
| 10 | ಮೇಕೇರಿ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಬ | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ |
| 11 | ಬೆಟ್ಟಗೇರಿ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 12 | ಮದೆ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಬ |
| 13 | ಸಂಪಾಜೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ ಮಹಿಳೆ |
| 14 | ಚೆಂಬು | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ |
| 15 | ಪೆರಾಜೆ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಬ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 16 | ಕರಿಕೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 17 | ಭಾಗಮಂಡಲ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 18 | ಅಯ್ಯಂಗೇರಿ | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 19 | ಕುಂದಚೇರಿ | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 20 | ಬೇಂಗೂರು ಚೇರಂಬಾಣೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 21 | ಬಲ್ಲಮಾವಟಿ | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ ಮಹಿಳೆ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ |
| 22 | ಎಮ್ಮೆಮಾಡು | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ |
| 23 | ನಾಪೋಕ್ಷು | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 24 | ಕುಂಜಿಲ (ಕಕ್ಕಬ್ಬೆ) | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಬ ಮಹಿಳೆ |
| 25 | ಕೊಣಂಜಗೇರಿ (ಪಾರಾಣೆ) | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ |
| 26 | ನರಿಯಂದಡ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |

(ಡಾ. ಬಿ.ಸಿ. ಸತೀಶ, ಐ.ಎ.ಎಸ್.,)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,

ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಡಿಕೇರಿ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹಾಗೂ
ಜಿಲ್ಲಾ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಡಿಕೇರಿ-571201



ಕಛೇರಿ: 08272-225500

ನಿವಾಸ: 08272-225700

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 08272-225900

ಈ-ಮೇಲ್ : dckodagu@mail.kar.nic.in

ವೆಬ್ ಸೈಟ್ : <http://www.kodagu.nic.in>

ಸಂಖ್ಯೆ/ಚುನಾ/ಗ್ರಾ.ಪಂ./33/2022-23

ದಿನಾಂಕ:14-06-2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1993ರ ಪ್ರಕರಣ 44ರ ಉಪ ಪ್ರಕರಣ 2ರ ಮೇರೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಡಾ. ಬಿ.ಸಿ. ಸತೀಶ್, ಎ.ಎ.ಎಸ್., ಆದ ನಾನು ರಾಜ್ಯ ಚುನಾವಣಾ ಆಯೋಗದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ/ರಾಚುಆ/53/ಇಜಿಪಿ/2022 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:25-05-2023ರ ಮೇರೆಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮತ್ತು ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನು ಚುನಾಯಿಸಲು ಮೀಸಲಾತಿಗಳನ್ನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದ ಪ್ರಕಾರ ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 23 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮತ್ತು ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಸ್ಥಾನಗಳ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಹೆಸರು | ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಸ್ಥಾನ | ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ ಸ್ಥಾನ |
|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | ಕೊಡ್ಲಿಪೇಟೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಬ ಮಹಿಳೆ |
| 2 | ಬ್ಯಾಡಗೊಟ್ಟ | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ ಮಹಿಳೆ |
| 3 | ಬೆಸೂರು | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 4 | ಹಂಡ್ಲಿ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 5 | ಶನಿವಾರಸಂತೆ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಬ ಮಹಿಳೆ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ |
| 6 | ದುಂಡಳ್ಳಿ | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ |
| 7 | ನಿಡ್ಲೆ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮಹಿಳೆ |
| 8 | ಆಲೂರು ಸಿದ್ದಾಪುರ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ |
| 9 | ಗೌಡಳ್ಳಿ | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 10 | ದೊಡ್ಡಮಳ್ಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 11 | ಶಾಂತಳ್ಳಿ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 12 | ತೋಳೂರು ಶೆಟ್ಟಿಳ್ಳಿ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮಹಿಳೆ |
| 13 | ಬೆಟ್ಟದಳ್ಳಿ | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ |
| 14 | ಹಾನಗಲ್ಲು | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ |
| 15 | ಚೌಡ್ಲು | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 16 | ಬೇಳೂರು | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 17 | ಕಿರಗಂದೂರು | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 18 | ಐಗೂರು | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 19 | ನೇರುಗಳಲೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 20 | ಗಣಗೂರು | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 21 | ಹರದೂರು | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ |
| 22 | ಮಾದಾಪುರ | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ |

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಹೆಸರು | ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಸ್ಥಾನ | ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ ಸ್ಥಾನ |
|----------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| 23 | ಗರ್ವಾಲೆ | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |

(ಡಾ. ಬಿ.ಸಿ. ಸತೀಶ, ಐ.ಎ.ಎಸ್.)
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಡಿಕೇರಿ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹಾಗೂ
ಜಿಲ್ಲಾ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಡಿಕೇರಿ-571201



ಕಛೇರಿ: 08272-225500
ನಿವಾಸ: 08272-225700
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 08272-225900

ಈ-ಮೇಲ್ : dckodagu@mail.kar.nic.in

ವೆಬ್ ಸೈಟ್ : <http://www.kodagu.nic.in>

ಸಂಖ್ಯೆ/ಚುನಾ/ಗ್ರಾ.ಪಂ./33/2022-23

ದಿನಾಂಕ:14-06-2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1993ರ ಪ್ರಕರಣ 44ರ ಉಪ ಪ್ರಕರಣ 2ರ ಮೇರೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಡಾ. ಬಿ.ಸಿ. ಸತೀಶ, ಐ.ಎ.ಎಸ್., ಆದ ನಾನು ರಾಜ್ಯ ಚುನಾವಣಾ ಆಯೋಗದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ/ರಾಚುಆ/53/ಇಜಿಪಿ/2022 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:25-05-2023ರ ಮೇರೆಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮತ್ತು ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನು ಚುನಾಯಿಸಲು ಮೀಸಲಾತಿಗಳನ್ನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದ ಪ್ರಕಾರ ಕುಶಾಲನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 16 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮತ್ತು ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಸ್ಥಾನಗಳ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಹೆಸರು | ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಸ್ಥಾನ | ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ ಸ್ಥಾನ |
|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | ನೆಲ್ಲಿಹುದಿಕೇರಿ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಬ ಮಹಿಳೆ | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ ಮಹಿಳೆ |
| 2 | ವಾಲ್ಮೂರು ತ್ಯಾಗತ್ತೂರು | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 3 | ನಂಜರಾಯಪಟ್ಟಣ | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 4 | ಗುಡ್ಡೆಹೊಸೂರು | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 5 | ಕೂಡಿಗೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ |
| 6 | ಕೊಡುಮಂಗಳೂರು | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ |
| 7 | ಹೆಬ್ಬಾಲೆ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ |
| 8 | ತೊರೆನೂರು | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 9 | ಶಿರಂಗಾಲ | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 10 | ಚೆಟ್ಟಳ್ಳಿ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಬ ಮಹಿಳೆ |
| 11 | ಕೆದಕಲ್ | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಹೆಸರು | ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಸ್ಥಾನ | ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ ಸ್ಥಾನ |
|----------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 12 | ಕೊಡಗರಹಳ್ಳಿ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ |
| 13 | ಕಂಬಿಬಾಣೆ | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 14 | 7ನೇ ಹೊಸಕೋಟೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 15 | ನಾಕೂರು ಶಿರಂಗಾಲ | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ |
| 16 | ಸುಂಟಿಕೊಪ್ಪ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮಹಿಳೆ |

(ಡಾ. ಬಿ.ಸಿ. ಸತೀಶ, ಐ.ಎ.ಎಸ್.,)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಡಿಕೇರಿ.ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹಾಗೂ
ಜಿಲ್ಲಾ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಡಿಕೇರಿ-571201

ಕಛೇರಿ: 08272-225500

ನಿವಾಸ: 08272-225700

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 08272-225900

ಈ-ಮೇಲ್ : dckodagu@mail.kar.nic.in

ವೆಬ್ ಸೈಟ್ : <http://www.kodagu.nic.in>

ಸಂಖ್ಯೆ/ಚುನಾ/ಗ್ರಾ.ಪಂ./33/2022-23

ದಿನಾಂಕ:14-06-2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1993ರ ಪ್ರಕರಣ 44ರ ಉಪ ಪ್ರಕರಣ 2ರ ಮೇರೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಡಾ. ಬಿ.ಸಿ. ಸತೀಶ, ಐ.ಎ.ಎಸ್., ಆದ ನಾನು ರಾಜ್ಯ ಚುನಾವಣಾ ಆಯೋಗದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ/ರಾಚುಆ/53/ಇಜಿಪಿ/2022 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:25-05-2023ರ ಮೇರೆಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮತ್ತು ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನು ಚುನಾಯಿಸಲು ಮೀಸಲಾತಿಗಳನ್ನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದ ಪ್ರಕಾರ ವಿರಾಜಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 17 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮತ್ತು ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಸ್ಥಾನಗಳ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಹೆಸರು | ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಸ್ಥಾನ | ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ ಸ್ಥಾನ |
|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | ಚೆಂಬೆಬೆಳ್ಳೂರು | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ |
| 2 | ಬಿಟ್ಟಂಗಾಲ | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮಹಿಳೆ |
| 3 | ಬೇಟೋಳಿ | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ |
| 4 | ಆರ್ಜಿ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ |
| 5 | ಕೆದಮುಳ್ಳೂರು | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 6 | ಕಾಕೋಟುಪರಂಬು | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಹೆಸರು | ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಸ್ಥಾನ | ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ ಸ್ಥಾನ |
|----------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 7 | ಕದನೂರು | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 8 | ಅಮ್ಮತ್ತಿ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ ಮಹಿಳೆ |
| 9 | ಕಾರ್ಮಾಡು | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 10 | ಬಿಳುಗುಂದ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ |
| 11 | ಹೊಸೂರು | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 12 | ಪಾಲಿಬೆಟ್ಟ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 13 | ಕಣ್ಣಂಗಾಲ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ |
| 14 | ಹಾಲುಗುಂದ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಬ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 15 | ಸಿದ್ಧಾಪುರ | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 16 | ಮಾಲ್ದಾರೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಬ |
| 17 | ಚೆನ್ನಯ್ಯನಕೋಟೆ | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |

(ಡಾ. ಬಿ.ಸಿ. ಸತೀಶ, ಐ.ಎ.ಎಸ್.,)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,

ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಡಿಕೇರಿ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹಾಗೂ

ಜಿಲ್ಲಾ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಡಿಕೇರಿ-571201



ಕಛೇರಿ: 08272-225500

ನಿವಾಸ: 08272-225700

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 08272-225900

ಈ-ಮೇಲ್ : dckodagu@mail.kar.nic.in

ವೆಬ್ ಸೈಟ್ : <http://www.kodagu.nic.in>

ಸಂಖ್ಯೆ/ಚುನಾ/ಗ್ರಾ.ಪಂ./33/2022-23

ದಿನಾಂಕ:14-06-2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1993ರ ಪ್ರಕರಣ 44ರ ಉಪ ಪ್ರಕರಣ 2ರ ಮೇರೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಡಾ. ಬಿ.ಸಿ. ಸತೀಶ, ಐ.ಎ.ಎಸ್., ಆದ ನಾನು ರಾಜ್ಯ ಚುನಾವಣಾ ಆಯೋಗದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ/ರಾಚುಆ/53/ಇಜಿಪಿ/2022 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:25-05-2023ರ ಮೇರೆಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮತ್ತು ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನು ಚುನಾಯಿಸಲು ಮೀಸಲಾತಿಗಳನ್ನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದ ಪ್ರಕಾರ ಪೊನ್ನಂಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 21 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮತ್ತು ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಸ್ಥಾನಗಳ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಹೆಸರು | ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಸ್ಥಾನ | ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ ಸ್ಥಾನ |
|----------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 1 | ಕಿರುಗೂರು | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ ಮಹಿಳೆ |
| 2 | ಅರುವತ್ತೋಕ್ಕು | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |

| | | | |
|----|---------------|-----------------------|-----------------------|
| 3 | ಬಿ.ಶೆಟ್ಟಿಗೇರಿ | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 4 | ಹಾತೂರು | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಬ |
| 5 | ದೇವರಪುರ | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 6 | ತಿತಿಮತಿ | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 7 | ಕಾನೂರು | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ |
| 8 | ಬಾಳೆಲೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 9 | ನಿಟ್ಟೂರು | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 10 | ಪೊನ್ನಪ್ಪಸಂತೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 11 | ಮಾಯಾಮುಡಿ | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ ಮಹಿಳೆ |
| 12 | ಶ್ರೀಮಂಗಲ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ ಮಹಿಳೆ |
| 13 | ನಾಲ್ಕೇರಿ | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 14 | ಕೆ.ಬಾಡಗ | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮಹಿಳೆ |
| 15 | ಕುಟ್ಟ | ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 16 | ಟಿ.ಶೆಟ್ಟಿಗೇರಿ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ |
| 17 | ಬಲ್ಯಮಂಡೂರು | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಸಾಮಾನ್ಯ |
| 18 | ಹುದಿಕೇರಿ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ | ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡ |
| 19 | ಬಿರುನಾಣಿ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ | ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ |
| 20 | ಗೋಣಿಕೊಪ್ಪಲು | ಸಾಮಾನ್ಯ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ ಮಹಿಳೆ |
| 21 | ಪೊನ್ನಂಪೇಟೆ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಬ | ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅ |

(ಡಾ. ಬಿ.ಸಿ. ಸತೀಶ, ಎ.ಎ.ಎಸ್.,)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,

ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಡಿಕೇರಿ.

PR-109

ಮಂಗಳೂರು  ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 256 /2022-23

ದಿನಾಂಕ:15 .02.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಫೈಸಲ್ ನಗರ ರಸ್ತೆ, 2. ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಕ್ವಾರ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಲೇಡಿಗೋಶನ್ ರಸ್ತೆ 3. ಕರಾವಳಿ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ 4. ಬಿಜ್ಜೆ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ (ಬಿಜ್ಜೆ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ನಿಂದ ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಕುಂಟಿಕಾನ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಚೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ

ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಫೈಸಲ್ ನಗರ ರಸ್ತೆ, 2. ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಕ್ವಾರ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಲೇಡಿಗೋಶನ್ ರಸ್ತೆ 3. ಕರಾವಳಿ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ 4. ಬಿಜ್ಜೆ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ (ಬಿಜ್ಜೆ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ನಿಂದ ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಕುಂಟಿಕಾನ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರವಾಪು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ | ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ | ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ | ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ | ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು |
|---|---|------------------|---------------|---------------------------------------|---|
| ಜಿಲ್ಲೆ - ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ | | ತಾಲೂಕು - ಮಂಗಳೂರು | | ಗ್ರಾಮ - ಬಜಾಲ್ | |
| 1. ಫೈಸಲ್ ನಗರ ರಸ್ತೆ, | | | | | |
| 1 | 36-9(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 16.33 ಚ.ಮೀ | ಶ್ರೀಮತಿ ಮೈಮುನಾ, ಕೊಂ. ಅಬ್ದುಲ್ ರಜಾಕ್, ಕಲ್ಲಕಟ್ಟೆ ಬಜಾಲು ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು. |
| 2. ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಕ್ವಾರ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಲೇಡಿಗೋಶನ್ ರಸ್ತೆ | | | | | ಗ್ರಾಮ - ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್ |
| 2 | ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 172(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 553 | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 124.74 ಚ.ಮೀ | 1.ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್‌ಯಾನೆ, ಪ್ರಶಾಂತ್ ಕುಮಾರ್ ಕೋಟ್ಯಾನ್, ಬಿನ್.ಎಸ್.ಕೆ.ಕೋಟ್ಯಾನ್ 2. ಮಮತಾ ಡಿ ಕೊಂ. ಬಿ ದಯಾನಂದ 3. ಪ್ರವೀಣ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್.ಎಸ್.ಕೆ.ಕೋಟ್ಯಾನ್ 4. ನಮ್ಮತಾ ದೀಪಾಂಜನ್ ಕೊಂ. ದೀಪಾಂಜನ್ #2-9-725/3(1), ವಿರೋಧಾ ಟೆಂಪಲ್ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು |
| 3. ಕರಾವಳಿ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ | | | | | ಗ್ರಾಮ - ಕದ್ರಿ |

| | | | | | |
|---|---|-----------|-------|------------|---|
| 3 | 98-15ಎ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 31.23 ಚ.ಮೀ | 1.ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆ. ಗೀತಾ ಕೊಂ. ಕೆ.ಕೃಷ್ಣ 2.ಬೇತನ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್. ಕೆ.ಕೃಷ್ಣ 3.ನೂತನ್ ಕುಮಾರಿ ಬಿನ್. ಕೆ.ಕೃಷ್ಣ 4.ಕೀರ್ತನ್ ಕುಮಾರಿ ಬಿನ್.ಕೆ.ಗೀತಾ 5.ಮಿನಾಲ್ ಕುಮಾರಿ ಬಿನ್.ಕೆ.ಗೀತಾ ಕರಾವಳಿ ಲೇನ್, ಮಂಗಳೂರು ಕಲ್ಲಕಟ್ಟೆ ಬಜಾಲು ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು. |
| 4 | 98-15ಎ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 17.85 ಚ.ಮೀ | ಗಣೇಶ್ ಶಿರ್ವೆ, ಬಿನ್.ಎಸ್.ಎ.ಎನ್.ಆಚಾರ್, "ಮಂಚಕಲ್ ಹೌಸ್", ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರು 1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು. |
| 5 | 96-2ಎ1ಎ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 22.60 ಚ.ಮೀ | ಕದ್ರಿ ಯೋಶ್ವರ ಮಠ, ಆಡಳಿತದಾರರು ರಾಜಾಮೋಹನ್ ನಾಥ್ (ಮೂ.ದಾ) ಅಲೆಕ್ಸಾಂಡ್ರಿಯನ್ ನೈನ್ತ್ ಮರಿಯನ್ ಫೈಸ್, ಬಿನ್.ದಿ ಜೆರೊಂ ಎಂ.ಪೈಸ್, (ಮೂ.ಗೇ), |
| 4. ಬಿಜ್ಜೆ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ (ಬಿಜ್ಜೆ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ನಿಂದ ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಕುಂಟಿಕಾನ) | | | | | |
| ಬೈಲ್ ಎ | | | | | ಗ್ರಾಮ - ಕೊಡಿಯಲ್ |
| 6 | ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1562-2ಬಿ1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 38-2ಬಿ1 | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 25.75 ಚ.ಮೀ | 1.ಲೂಕ್ ಅಂಟೋನಿ ಪೈಸ್ ಬಿನ್.ಲ್ಯಾನ್ಸಿ ಲೋಟ್ ಜೊಸೆಫ್ ನಿಕೋಲಸ್ ಪೈಸ್ 2.ಬ್ರಿಯಾನ್ ಮ್ಯಾಥ್ಯೂ ಲಾರೆನ್ಸ್ ಪೈಸ್, ಬಿನ್.ಲ್ಯಾನ್ಸಿ ಲೋಟ್ ಜೊಸೆಫ್ ನಿಕೋಲಸ್ ಪೈಸ್ 3.ಅಂಡ್ರ್ಯೂ ಪೈಸ್, ಬಿನ್.ಲ್ಯಾನ್ಸಿ ಲೋಟ್ ಜೊಸೆಫ್ ನಿಕೋಲಸ್ ಪೈಸ್ 4.ಕ್ಯಾರನ್ ಆನ್ ಪೈಸ್ ಬಿನ್.ಲ್ಯಾನ್ಸಿ ಲೋಟ್ ಜೊಸೆಫ್ ನಿಕೋಲಸ್ ಪೈಸ್ ಬಿಜ್ಜೆ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು. |
| 7 | ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1561-2ಎ1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 40-9ಎ1(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 17.98 ಚ.ಮೀ | 1.ಶ್ರೀಮತಿ ಜೆನ್ನಿಫರ್ ಲವೀನಾ ಮಿನೇಜಸ್ ಕೊಂ. ಬೆನೆಂಟ್ ಡಿ.ಮಿನೇಜಸ್, 2.ಎರೋಲ್ ಮರಿಯನ್ ಮಿನೇಜಸ್ ಬಿನ್. ಬೆನೆಂಟ್ ಡಿ.ಮಿನೇಜಸ್, 3.ಎರಿಕಾ ಮಾರ್ಟಿನ್ ಮಿನೇಜಸ್, ಬಿನ್. ಬೆನೆಂಟ್ ಡಿ.ಮಿನೇಜಸ್, ಪ್ಲೋರೀನ್, ಬಿಜ್ಜೆ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು. |

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 248/2022-23

ದಿನಾಂಕ:15.02.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಾಸ್‌ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಾಸ್‌ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 136

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ | ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ | ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ | ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ | ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು |
|-----------------------|---|------------------|---------------|---------------------------------------|--|
| ಜಿಲ್ಲೆ - ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ | | ತಾಲೂಕು - ಮಂಗಳೂರು | | ಗ್ರಾಮ - ಅತ್ತಾವರ | |
| 1 | ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 440-2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1048 | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 25.20 ಚ.ಮೀ | 1.ಎಮ್. ಸೀತಾರಾಮ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್.ಎಮ್.ಬಂಕಿ ಶೆಟ್ಟಿ, 2.ವಸಂತಿ ಶೆಟ್ಟಿ, ಕೊಂ. ಎಮ್. ಸೀತಾರಾಮ ಶೆಟ್ಟಿ, ಕಲ್ಪನಾ ರಸ್ತೆ, ವಾಸ್ ಲೇನ್, ಮಂಗಳೂರು-575002 ಮಂಗಳೂರು |
| 2 | ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 440-2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:1048 | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 25.99 ಚ.ಮೀ | ರೋಹನ್ ಇಗ್ನೇಶಿಯಸ್ ಮಿರಾಂಡಾ, ಬಿನ್. ಜೋಸೆಫ್ ಮಿರಾಂಡಾ, ಜೋಸೆಲ್, ವಾಸ್ ಲೇನ್, ಕಂಕನಾಡಿ ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು |

| | | | | | |
|---|--|-----------|-------|-------------|---|
| 3 | ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 457-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:1031- | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 18.54 ಚ.ಮೀ | ರೋಹನ್ ಇಗ್ನೇಶಿಯಸ್ ಮಿರಾಂಡಾ, ಬಿನ್. ಜೋಸೆಫ್ ಮಿರಾಂಡಾ,ಜೋಸೆಲ್, ವಾಸ್ ಲೇನ್, ಕಂಕನಾಡಿ ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು |
| 4 | ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 457-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:1031-1 | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 48.67 ಚ.ಮೀ | ಅಬ್ದುಲ್ ರಶೀದ್, ಬಿನ್.ಪಿ. ಮೊಹಮ್ಮದ್, "ಅಬುಮುನಾ", ಮಾನ್ಸನ್ ವಾಸ್ ಲೇನ್, ಮಂಗಳೂರು-575002 |
| 5 | ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 515-1ಬಿ(ಪಿ) (515-1ಎ ಖಾತೆಯಂತೆ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:973-1 | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 101.17 ಚ.ಮೀ | 1.ಶ್ರೀಮತಿ ವೈ ನಫೀಸ, 2.ಅಬ್ದುಲ್ ಸಾಜಿದ್, 3.ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ. ಪರ್ವೀನ್, 4.ಶ್ರೀಮತಿ ಖತೀಜ ತಸ್ನೀಮ್, 5.ಬಿ. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಶಾಹಿದ್, 6.ಜೈನಾಬ್ ಶಾಜನಾಜ್ ಸಾಹಿದ್ ವಾಸ್ ಲೇನ್, ಮಂಗಳೂರು-575002 |
| 6 | ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 972-1 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 516-1 | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 35.06 ಚ.ಮೀ | 1.ಹಾಜಿ ಹಾರೂನ್ ದಾದಾ ಬಿನ್. ದಾದಾ ಅಬು ಹಾಜಿ 2.ಶ್ರೀಮತಿ ಕೈರುನ್ನೀಸಾ, ಕೊಂ. ಹಾಜಿ ಹಾರೂನ್ ದಾದಾ3.ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಹಾರೂನ್ ಬಿನ್.ಹಾಜಿ ಹಾರೂನ್ ದಾದಾ4.ಮೊಹಮ್ಮದ್ ರಫೀಕ್ ಬಿನ್.ಹಾಜಿ ಹಾ ಹಾರೂನ್ ದಾದಾ5.ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್ ಹಾರೂನ್ ಬಿನ್.ಹಾಜಿ ಹಾರೂನ್ ದಾದಾ"ಆಲ್-ಕರಮ್", ಹೀರಾ ಮಂಝಿಲ್ ವಾಸ್‌ಲೇನ್ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು |

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-49

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 139/2022-23/PL0:155203

ದಿನಾಂಕ:23.03.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ ವಾರ್ಡ್ ನಂಬ್ರ 51ರಲ್ಲಿನ 12 ಮನೆಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತುಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ

ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ ವಾರ್ಡ್ ನಂಬ್ರ 51ರಲ್ಲಿನ 12 ಮನೆಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 322/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 31.01.2023 ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

| ಕ. ಸಂ | ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್. ನಂಬ್ರ | ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ | ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಭಾವ | ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ | ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ |
|--|--------------------|--------------|----------------|---------------------------------------|--|
| ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ | | | | | |
| 1 | 37-2 (ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 218.53 ಚ.ಮೀ (0-05-40 ಎಕ್ರೆ) | 1.ಉರ್ಬಾನ್ ಲ್ಯಾನ್ಸ್ ಡಿ ಸೋಜಾ, ಬಿನ್.ಪೌಲ್ ಡಿ ಸೋಜಾ ನಿಡ್ಡೇಲ್ ಗೋಕರ್ಣ, ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು 2.ವೆಲ್ನಿಯಾ ಪೆರ್ನಾಂಡಿಸ್, ಕೊಂ.ಡೇವಿಡ್ ಪೆರ್ನಾಂಡಿಸ್, "ಪ್ಲೊರೆನ್ಸ್ ವಿಲ್ಲಾ", ನಂತೂರು ಕ್ರಾಸ್, ಮಂಗಳೂರು 3.ಅಲ್ವಿನ್ ಜಿ. ಡಿ ಸೋಜಾ, ಬಿನ್.ಪೌಲ್ ಡಿ ಸೋಜಾ ಅವಿತ್ ಕೋಟೆ, ಕುಲಶೇಖರ, ನ್ಯೂ ಪದವು, ಮಂಗಳೂರು |

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - ೧

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 144/2022-23/PL0:152915

ದಿನಾಂಕ:30.03.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 32ನೇ ಕದ್ರಿ ಉತ್ತರ ವಾರ್ಡಿನ ಪದವು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಕೈಲಾಸ್ ಕಾಲೋನಿಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಜ್ಜಾ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಬೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರ್ತನಾಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 32ನೇ ಕದ್ರಿ ಉತ್ತರ ವಾರ್ಡಿನ ಪದವು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಕೈಲಾಸ್ ಕಾಲೋನಿಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 308/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 31.01.2023 ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ | ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ | ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಭಾವ | ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ | ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ |
|----------------------|----------------|-------------------|----------------|---------------------------------------|---|
| ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ | | ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು | | ಗ್ರಾಮ: ಪದವು | |
| 1 | 48-1ಬಿ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 64.58 ಚ.ಮೀ (0-01-60 ಎಕ್ರೆ) | ರೋಯಿಸ್ಟನ್ ಡಿ ಕೋಸ್ತಾ, ಬಿನ್.ಪೆಲಿಕ್ಸ್ ಡಿ ಕೋಸ್ತಾ, 5-225, ನಂತೂರು, ಪದವು ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು |

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 247/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 15.02 .2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಡೊಂಗರಕೇರಿ ರಸ್ತೆ (ವೆಂಕಟರಾಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ) 2. ಕೊಳೂರು ಫೆರಿ ರಸ್ತೆ, 3. ಲೇಡಿಹಿಲ್‌ನಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬರುವ 1. ಡೊಂಗರಕೇರಿ ರಸ್ತೆ (ವೆಂಕಟರಾಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ) 2. ಕೊಳೂರು ಫೆರಿ ರಸ್ತೆ, 3. ಲೇಡಿಹಿಲ್‌ನಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರೇವಿನ್ಯೂ ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 76, 25, 72ಬಿ

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ | ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ | ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ | ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ | ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು |
|---|--|--------------|--------------------|---------------------------------------|--|
| ಜಿಲ್ಲೆ - ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ | | | ತಾಲೂಕು - ಮಂಗಳೂರು | | |
| 1. ಡೊಂಗರಕೇರಿ ರಸ್ತೆ (ವೆಂಕಟರಾಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ) | | | ಗ್ರಾಮ - ಕಸ್ತೂರಬಾರ್ | | |
| 1 | ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 438-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 334-(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 16.68 ಚ.ಮೀ | ಜಯರಾಮ ಭಟ್, ಬಿನ್.ದಿ ನಾರಾಯಣ ಭಟ್, ಪ್ರದಾನ ಕಾಳಿ ಸದನ ಡೊಂಗರಕೇರಿ, ಮಂಗಳೂರು |

| 2. ಕೂಳೂರು ಫೆರಿ ರಸ್ತೆ | | ಗ್ರಾಮ - ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಎ | | | |
|---|---|------------------------|-------|---------------|--|
| 2 | ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 544-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 702-1 | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 121-71 ಚ.ಮೀ | 1.ವಿಕ್ರಮ ಬಾಳಿಗ ಬಿನ್.ಕೃಷ್ಣರಾಯ ಬಾಳಿಗ 2.ನಾಗೇಂದ್ರ ಬಾಳಿಗ ಬಿನ್.ಕೃಷ್ಣರಾಯ ಬಾಳಿಗ 3.ಸುದಾಕರ ಬಾಳಿಗ ಬಿನ್.ಕೃಷ್ಣರಾಯ ಬಾಳಿಗ (ಕೃಷ್ಣರಾಯ ಬಾಳಿಗ ರವರ ವಾರಿಸುದಾರರು) D.No.5-11-1109, 5-11-1109/1, 5-11-1109/1(1), ಕೃಷ್ಣ ಮಠ ಎದುರುಗಡೆ, ಮಣ್ಣಿಗುಡ್ಡ, ಮಂಗಳೂರು |
| 3 | ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 606(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:764(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 40.86 ಚ.ಮೀ | ಟಿ. ರಘುರಾಜ ಭಟ್ ಬಿನ್.ನಾರಾಯಣ ಭಟ್ 5-11-1099/1, ಶ್ರೀ ದುರ್ಗಾ ಕಾಪಿ ವರ್ಕ್ಸ್ ಮಣ್ಣಿಗುಡ್ಡ, ಮಂಗಳೂರು |
| 3. ಲೇಡಿಹಿಲ್ ನಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ ರಸ್ತೆ | | ಗ್ರಾಮ - ಬೋಳೂರು | | | |
| 4 | ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1544-7(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:79-8 | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 33.14 ಚ.ಮೀ | 1.ಡಾ ಬಿ.ಕೆ ಸರೋಜಿನಿ, ಕೊಂ.ಬಿ.ನಾರಾಯಣ 2.ಡಾ ಬಿ.ನಾರಾಯಣ ಬಿನ್. ಕೆ.ರಾಘವ ಲೇಡಿಹಿಲ್ ನಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು |
| 5 | ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1545-5(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 78-5 | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 33.34 ಚ.ಮೀ | ಜೇಮ್ಸ್ ತೆರೇಸಾ ಡಿ ಸೋಜಾ, ಕೊಂ.ಕೇಶವ ಕೋಟ್ಯಾನ್, 1-22-8-1682, ಜಯಶ್ರೀ ಕಂಪೌಂಡ್, ಎಸ್.ಬಿ. ರೋಡ್, ಉರ್ವ, ಮಂಗಳೂರು |

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-52

ಮಂಗಳೂರು  ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 257/2022-23 plo-158095

ದಿನಾಂಕ:14 .02.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಗೂಡ್‌ಶೆಡ್ ರೋಡ್ 2. ಬಿ.ವಿ.ರೋಡ್ 3. ಮೈದಾನ 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (ಕಲ್ಬನಾ ಸ್ಟ್ರೀಟ್-ಮೈದಾನ ರಸ್ತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂಡ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಗೂಡ್ಸ್‌ಶೆಡ್ ರೋಡ್ 2. ಬಿ.ವಿ.ರೋಡ್ 3. ಮೈದಾನ 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (ಕಲ್ಪನಾ ಸ್ಟ್ರೀಟ್-ಮೈದಾನ ರಸ್ತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ಮತ್ತು 118/21-22 ದಿನಾಂಕ 10.03.2022 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ | ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ | ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ | ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ | ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು |
|--|---|------------------|---------------|---------------------------------------|---|
| ಜಿಲ್ಲೆ - ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ | | ತಾಲೂಕು - ಮಂಗಳೂರು | | | ಗ್ರಾಮ - ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್ |
| 1. ಗೂಡ್ಸ್‌ಶೆಡ್ ರೋಡ್ | | | | | |
| 1 | ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 126-ಪಿ,123-4ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1785-4ಬಿ(ಪಿ) 1788-4ಬಿ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 40.82 ಚ.ಮೀ | 1.ಶ್ರೀಮತಿ ಟಿ ಮಮತಾ ಬಿನ್.ತಿಮ್ಮಪ್ಪ 2.ರಶ್ಮಿ ಎಸ್ ಸುವರ್ಣ,ಬಿನ್. ಶ್ರೀಮತಿ ಟಿ ಮಮತಾ 3.ರೇಷ್ಮಾ ಎಸ್. ಸುವರ್ಣ,ಬಿನ್. ಶ್ರೀಮತಿ ಟಿ ಮಮತಾ "ಗಣೇಶ್ ಕೃಪಾ",ತೈಲಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಮುಳಿಹಿತ್ತಲ, ಬೋಳಾರ, ಮಂಗಳೂರು. |
| 2. ಬಿ.ವಿ.ರೋಡ್ | | | | | |
| 2 | ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 580-2ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 908-2 | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 56.27 ಚ.ಮೀ | 1.ಶ್ರೀಮತಿ ಕಮರುನ್ನೀಸ್ ಹಮೀದ್ ಖಾನ್ ಕೊಂ. ಹಮೀದ್ ಖಾನ್ 2.ಮಹಮ್ಮದ್ ಆಲಿ ಖಾನ್,ಬಿನ್. ಹಮೀದ್ ಖಾನ್ 3.ಅಬ್ದುಲ್ ನಯೀಮ್ ಹಮೀದ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್. ಹಮೀದ್ ಖಾನ್ 4.ಸೀಮಾ ಹೆಚ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್. ಹಮೀದ್ ಖಾನ್ 5.ರೀಮಾ ಹೆಚ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್. ಹಮೀದ್ ಖಾನ್ "ಖಾನ್ ಹೌಸ್", ಗುರುಕಂಬಳ,ಕಿನ್ನಿಕಂಬಳ ಪೋಸ್ಟ್, ಮೂಡುಪೆರಾರ್ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು |
| 3.ಮೈದಾನ 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (ಕಲ್ಪನಾ ಸ್ಟ್ರೀಟ್-ಮೈದಾನ ರಸ್ತೆ) | | | | | |
| ಗ್ರಾಮ - ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್ | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|-----------|-------|-----------|---|
| 3 | ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು: 185-1ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು: 603-1ಎ | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 8.56 ಚ.ಮೀ | 1.ವರದರಾಜ ನಾಗೇಕರ್ ಬಿನ್.ಸುಬ್ರಾಯ ಗೋವಿಂದ ಶೇಟ್, 2.ದೇವದಾಸ್ ನಾಗೇಕರ್ ಬಿನ್.ಸುಬ್ರಾಯ ಗೋವಿಂದ ಶೇಟ್, 3.ಶಶಿಕಾಂತ್ ನಾಗೇಕರ್ ಬಿನ್.ಸುಬ್ರಾಯ ಗೋವಿಂದ ಶೇಟ್, ಕಲ್ಪನಾ ಸ್ಟೀಟ್-ಮೈದಾನ ರಸ್ತೆ, ಮೈದಾನ 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು. |
|---|---|-----------|-------|-----------|---|

ಸಹಿ/

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-53

ಮಂಗಳೂರು  ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 306/2022-23/PLO: 160489

ದಿನಾಂಕ:23 .03.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.ಪಂಪವೆಲ್ ನಿಂದ ಪಡೀಲ್ ರಸ್ತೆ 2.ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ 3. ಪೈಸಲ್ ನಗರ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾವತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.ಪಂಪವೆಲ್ ನಿಂದ ಪಡೀಲ್ ರಸ್ತೆ 2.ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ 3. ಪೈಸಲ್ ನಗರ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎ ಸ್.ನಂ | ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ | ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಭಾವ | ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ | ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ |
|----------------------------|---------------------------|-------------------|----------------|---------------------------------------|--|
| 1.ಪಂಪವೆಲ್ ನಿಂದ ಪಡೀಲ್ ರಸ್ತೆ | | | | | |
| ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ | | ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು | | ಗ್ರಾಮ: ಕಂಕನಾಡಿ ಬಿ | |
| 1 | 33-1ಬಿ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 108.48 ಚ.ಮೀ | ಕೊಂಗ್ರೇಗೇಶನ್ ಆಫ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಆಫ್ ಚಾರಿಟಿ ಕಂಕನಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು |
| 2 | 33-2ಸಿ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 77.19 ಚ.ಮೀ | ಕೊಂಗ್ರೇಗೇಶನ್ ಆಫ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಆಫ್ ಚಾರಿಟಿ ಕಂಕನಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು |
| ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ | | | | | |
| ಗ್ರಾಮ: ಅಳವೆ | | | | | |
| 3 | 15-4ಬಿ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 27.38 ಚ.ಮೀ | 1.ರಾಜನ್ ಕರ್ತ ಬಿನ್. ಅಪ್ಪ 2.ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಸೋಬಿನ್ ರಾಜನ್ ಕೊಂ. ರಾಜನ್ ಕರ್ತ ಅಳವೆ ಗ್ರಾಮ, ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್, ಮಂಗಳೂರು |
| 4 | 17-3ಎ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 6.53 ಚ.ಮೀ | ವಿನೋದ ಬಿನ್. ಸಂಜೀವ ಡೈವರ್ ಅಳವೆ ಕರ್ಮಾರ್, ಅಳವೆ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು |
| 5 | 98.2ಎ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 143.90 ಚ.ಮೀ | ಜುಡಿತ್ ಎಲ್ ಕೊಲಾಸೊ ಬಿನ್. ಗಾಸ್ ಫರ್ ಲೂಯಿಸ್ ಲಿಂಕ್ ಇಂಟಗ್ರೇಟೆಡ್, ಪುನರ್ವಸತಿ ಕೇಂದ್ರ, ಜಿ.ಎಂ.ರಸ್ತೆ, ಪಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು |
| 6 | 22-2ಎ1ಎ1(ಪಿ) 17-4ಎ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 48.38 ಚ.ಮೀ | ಅಬ್ದುಲ್ ಸಮದ್ ಬಿನ್. ಮಹಮ್ಮದ್ ಬ್ಯಾರಿ, "ಆಯಿಷಾ ಮಂಜೀಲ್", ಕರ್ಮಾರ್, ಅಳವೆ, ಮಂಗಳೂರು |
| ವೈಸಲ್ ನಗರ ರಸ್ತೆ | | | | | |
| ಗ್ರಾಮ: ಬಜಾಲು | | | | | |
| 7 | 48-5(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 35.49 ಚ.ಮೀ | ಶ್ರೀಮತಿ ಜೋಹಾರಾ ಬಿನ್. ಮಹಮ್ಮದ್ ಇಸಾಕ್, ಬಜಾಲು ನಂತೂರು, ಮಂಗಳೂರು |

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು

PD-54

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-236 /2022-23

ದಿನಾಂಕ: 14 .02.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ

ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ (ಪಡೀಲ್-ಪಂಪವಲ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ರೈಲ್ವೆ ಕೆಳ ಸೇತುವೆವರೆಗೆ) 2. ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ (ಭಟ್ಟ ಗುಡ್ಡ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಭಾರತ್ ಬೀದಿವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ (ಪಡೀಲ್-ಪಂಪವಲ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ರೈಲ್ವೆ ಕೆಳ ಸೇತುವೆವರೆಗೆ) 2. ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ (ಭಟ್ಟ ಗುಡ್ಡ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಭಾರತ್ ಬೀದಿವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 11 ಮತ್ತು 6

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎ ಸ್ ನಂಬ್ರ | ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ | ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ | ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ | ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು |
|---|--------------------|--------------|---------------|---------------------------------------|---|
| ಜಿಲ್ಲೆ - ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ | | | | | |
| ತಾಲೂಕು - ಮಂಗಳೂರು | | | | | |
| ಗ್ರಾಮ - ಅಳಪೆ | | | | | |
| 1. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ (ಪಡೀಲ್-ಪಂಪವಲ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ರೈಲ್ವೆ ಕೆಳ ಸೇತುವೆವರೆಗೆ) | | | | | |
| 1 | 17-2ಎ1ಎ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 46.11 ಚ.ಮೀ | ಸಲಾವುದ್ದೀನ್ ಆರಿಫ್ ಕೆ.ಬಿನ್.ಕೆ.ಇಸ್ಲಾಮ್ ನಿಶಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್,ಲೋವರ್ ಕಾರ್‌ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಮಂಗಳೂರು. |
| 2 | 17-3ಬಿ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 8.28 ಚ.ಮೀ | ಸುರೇಶ್ ಎಸ್. ಅರಬಳ್ಳಿ ಬಿನ್.ಶಿವನಂದ ಅರಬಳ್ಳಿ D.No.2-21-E, "ಪೂರ್ಣನಂದ ನಿಲಯ" ಬಜಾಲು ಕರ್ಮಾರ್, ಮಂಗಳೂರು |
| 3 | 15-4ಎ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 21.48 ಚ.ಮೀ | 1.ಶ್ರೀಮತಿ ಅಮೃತಕಲಾ ರೈ.ಬಿನ್.ಕೆ.ವಿಠಲ ಶೆಟ್ಟಿ, 2.ಹರೀಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್.ಕೆ.ವಿಠಲ ಶೆಟ್ಟಿ, ಆದರ್ಶ ಶಾಲೆ ಹತ್ತಿರ, ಅಳಪೆ ಪಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು |

೬೨೪

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಮಂಗಳವಾರ, ೨೦, ಜೂನ್, ೨೦೨೩

ಭಾಗ ೬ಎ

| | | | | | |
|---|-----------------|-----------|-------|-------------|---|
| 4 | 87-2ಬಿ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 15.52 ಚ.ಮೀ | 1.ಎಮ್.ಸತ್ಯನಾಥ್, ಬಿನ್.ಎಮ್. ನಾರಾಯಣ, 2.ಎಮ್.ಯಶವಂತ್, ಬಿನ್.ಎಮ್. ನಾರಾಯಣ, 2/53, ಶ್ರೀ ರತ್ನ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್, ಶ್ರೀ ಮಹಾದೇವಿ ಭಜನಾ ಮಂದಿರ ಎದುರುಗಡೆ, ಮಂಗಳೂರು |
| 5 | 87-2ಬಿ1ಎ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 14.81 ಚ.ಮೀ | 1.ಜಯಂತ, 2.ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾವಿತ್ರಿ, ಬಿನ್.ಶೀನ ಮೂಲ್ಕಿ, 3.ಸುಂದರ, ಬಿನ್.ಶೀನ ಮೂಲ್ಕಿ, 4.ಶ್ರೀಮತಿ ವೇದಾವತಿ, ಬಿನ್.ಶೀನ ಮೂಲ್ಕಿ, 5.ಶ್ರೀಮತಿ ಧನವಂತಿ, ಬಿನ್.ಶೀನ ಮೂಲ್ಕಿ, 6.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಬಿನ್. ದೇವಕಿ, 7.ಶ್ರೀಮತಿ ಹೇಮಾವತಿ, ಬಿನ್. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ 8.ರೋಹಿತಾಕ್ಷ, ಬಿನ್. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, 9.ಪೂರ್ಣಿಮಾ, ಬಿನ್. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, 10.ಕವಿತಾ, ಬಿನ್. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, 11.ದುರ್ಗಾಪರಮೇಶ್ವರಿ ಕೊಂ.ಶಂಕರ, 12.ಮಿಥುನ್ 13.ಜಯರಾಜ್.ಎಸ್ 14.ರಕ್ಷಿತಾ ಕರ್ಮಾರ್ ಹೌಸ್, ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಪಡೀಲ್ ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು |
| 6 | 22-2ಎ1ಎ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 34.03 ಚ.ಮೀ | ಎಚ್.ಜ್ಯೋತಿ ಬಿ.ರಾವ್. ಕೊಂ.ಬಿ. ಬಾಸ್ಕರ್ ರಾವ್ ಕರ್ಮಾರ್ ಮನೆ, ಶೇಖರ ಕಂಪೌಂಡ್, ಪಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು |
| 7 | 22- 2ಎ1ಎ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 87.94 ಚ.ಮೀ | ನಾಗೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್.ಗಿರಿಜಾ, ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಪಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು |
| 8 | 87-2ಎ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 735.20 ಚ.ಮೀ | 1.ಜಮೀಲಾ ಶಾಹಾ, ಬಿನ್. ಸಿ.ಪಿ.ಮೊಹಮ್ಮದ್ 2. ಸಿ.ಪಿ.ಸಿದ್ದಿಕ್, ಬಿನ್. ಸಿ.ಪಿ.ಮೊಹಮ್ಮದ್ 3.ಸಫಿಯಾ ಜಲೀಲ್, 4.ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಫೈಜಲ್, 5.ಸಿ.ಪಿ. ಅಬ್ದುಲ್ ಕಯೂಮ್, 6.ಸಿ.ಪಿ.ಜಹೀರ್ ಆಲಿ, ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ, ಭಜನಾ ಮಂದಿರದ ಹತ್ತಿರ, ಕರ್ಮಾರ್ ಪಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು |
| 9 | 74-9(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 40.54 ಚ.ಮೀ | ರೂಪಾ ಪಿರೇರಾ, ಕೊಂ. ಹೆರಾಲ್ಡ್ ಪಿರೇರಾ, ಗೋರಿಗುಡ್ಡೆ, ಆದಿಮಾರ್ ಹೌಸ್, ಕಂಕನಾಡಿ ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು |
| 2. ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ (ಭಟ್ಟ ಗುಡ್ಡ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಭಾರತ್ ಬೀದಿವರೆಗೆ) ಗ್ರಾಮ-ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್ ಬಿ | | | | | |
| 10 | 45-2ಎ(ಪಿ) | ಪರಿವರ್ತಿತ | ಖಾಸಗಿ | 4-01 ಚ.ಮೀ | ಮೆ ಇನ್‌ಲ್ಯಾಂಡ್ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಶಿಫ್ಟ್ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಇನ್‌ಲ್ಯಾಂಡ್ ಓರ್ನೆಟ್ ನವಭಾರತ್ ಸರ್ಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು, ಕೊಂ. ಹೆರಾಲ್ಡ್ ಪಿರೇರಾ, ಗೋರಿಗುಡ್ಡೆ, ಆದಿಮಾರ್ ಹೌಸ್, ಕಂಕನಾಡಿ ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು |

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-55